



ABSOLUTE REAL / 1i byt BA – Dúbravka, Pri Hrubej lúke, 55.3 m², terasa, pivnica, parkovacie státie, aktivity park, sauna, spoločenská miestnosť



205 000 €

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica: | Pri Hrubej lúke |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 1-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Rok kolaudácie: | 2018 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Podlahová plocha: | 55.3 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Stav: | novostavba | Poschodie: | 6 |
| Počet izieb: | 1 | Terasa plocha: | 11.1 m ² |
| Energetický certifikát: | B | Pivnica plocha: | 4.2 m ² |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Orientácia: | juh |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Pivnica: | áno | Optická sieť: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 1 izbový byt o rozlohe 55.3 m² v lokalite Bratislava Dúbravka na ulici Pri Hrubej lúke (40 m² byt, 11.1 m² terasa a 4.2 m² pivnica).

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Tesco Dubrawa, OC Saratov, Bory Mall, školy, škôlky, DK

Dúbravka, multifunkčné ihrisko Pekníkova, zdravotné stredisko

- Malé Karpaty
- Lahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD

Byt:

- 6/7 poschodie, orientácia juh, tichý byt o rozlohe 40 m²
- Dispozícia: Obývačka spojená s kuchyňou 34,8 m², kúpeľňa s WC 5,2 m²
- Priestranná terasa 11.1 m²
- Pivnica 4.2 m²
- Kúpeľňa - vaňa; práčka, WC, rebríkový radiátor
- Kuchyňa - kuchynská linka v tvare L, plynová varná doska, vstavaná el. rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, drez, digestor - všetky spotrebiče Gorenje
- Zariadený - vid' fotky, optický internet
- Laminátové parkety + dlažba, bezpečnostné dvere, plastové okná
- S bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku

Bytový dom:

- Stavba z 2018
- Novostavba od fínskeho developera YIT, projekt Tammi Dúbravka v polyfunkčnom obytnom súbore Dúbravčice - východ, II. etapa
- Výťah KONE
- Energetický certifikát B
- Zateplený
- Priestranný, oplotený Aktivity park, grilovanie, stolný tenis, cross-fit, trampolína, šmyklávka
- Spoločenská miestnosť s kuchynkou (oslavy, stretnutia..)
- Sauna - booking cez appku
- Čistiaca miestnosť na bicykel, psa..

Extra navyše:

- Možnosť dokúpenia 1x vnútorné garážové státie 12.3 m² = 16.000 €

Cena bytu:

- 205.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- *bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby*
- *vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom*
- *osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- *osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*
- *úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*
- *poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Eduard Michalík

Telefón:

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

