



Pekný nebytový priestor v BA – Ružinove, Prešovská ulica, 48.5 m², klimatizácia



680 €/mesiac

+ 100 energie, + elektrina, + DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prešovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno - wi-fi
Celková plocha:	48.5 m ²	Terasa:	áno
Zateplený objekt:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL v zastúpení majiteľa prenajíma nádherný nebytový priestor 48.5 m² v obľúbenej lokalite Bratislavy Ružinova v novostavbe Obytného komplexu na Drieňovej - Prešovskej ulici pri Bille. Priestor sa nachádza na prízemí v 7. poschodovej budove. K občianskej vybavenosti okolia patria jazero Štrkovec, potraviny Billa, Lídl, Kaufland, banky, parky, MHD, čerpacia stanica, reštaurácie, základná škola.. Parkovanie je verejné pred bytovým komplexom.

Priestor je vhodný ako obchodný priestor, e-shop, zásielkovňa, kancelársky alebo administratívny priestor, športový priestor, výdajný gastro priestor aktuálne bez možnosti varenia jedál, priestor na wellness - masáže, jógu, služby - kozmetický alebo kadernícky salón, právnickú alebo IT kanceláriu, zdravotnícku ambulanciu, skladový priestor, výrobu alebo opravu šatstva, topánok, kľúčová služba a pod.

Dispozične sa nebytový priestor skladá z veľkej miestnosti s oddelenou kuchyňou (viď pôdorys), priestoru pre personál s toaletou, mužskými a ženskými toaletami pre klientov s predsieňou. Možnosť využitia terasy. Vchodové dvere sú bezpečnostné s prídavným zámkom, v objekte je inštalovaný alarm.

Predmetom nájmu je vstavaný nábytok, 2x chladnička, mraznička, umývačka riadu, rádio so zosilňovačom, reproduktory. Stoly a stoličky sú predmetom dohody.

Priestor je orientovaný na severovýchod. Okná sú hliníkové s tieniacimi fóliami. Podlahy sú z liateho betónu. Internet si môže zriadiť nájomca na svoj účet. Objekt je strážený strážnou službou. Priestor je nefajčiarsky a je voľný od 1.5. 2025.

Cena prenájmu je 680 €/mesiac + DPH, + energie 100 € bez DPH (správca - voda, kúrenie, smeti...). Elektrinu si hradí nájomca sám podľa skutočnej potreby. Nájomca platí vratný depozit vo výške 750 € a províziu pre realitnú kanceláriu 400 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Eduard Michalík

Telefón:

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

