



## ABSOLUTE REAL / dvojpodlažný 4i penthouse apartmán 163 m<sup>2</sup>, Turecko, Alanya, balkón, terasa

288 000 €



Kraj:	Stredomorský región
Okres:	Alanya
Obec:	Oba
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	163 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2023
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 4i dvojpodlažný penthouse apartmán v mestečku Oba v regióne Alanya, Turecko o rozlohe 163 m<sup>2</sup>.

#### Lokalita:

- Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vzdialenosť od pláže 1,5 km.
- Pokojná lokalita, v blízkosti sa nachádza supermarket Migros, hypermarket Metro, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné kliniky, nemocnica, zelené parky, detské ihrisko, promenáda

popri pláži - až do centra mesta Alanye.

- Vzdialenosť od letiska Antalya 125 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 40 km

### **Apartmán:**

*Dispozícia 1: 2x kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, samostatné WC, terasa (23 m<sup>2</sup>) a balkón*

*Dispozícia 2: 1x kuchyňa s obývačkou, 3x spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, samostatné WC, terasa (23 m<sup>2</sup>) a balkón*

*Mezonetový apartmán sa nachádza na 4. a 5. poschodí a je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové. Výhľad z apartmánu je na more, mesto a hory.*

### **Rezidencia:**

*Výstavba ukončená v roku 2023. V rezidencii je celkovo 20 apartmánov.*

*Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, detský bazén, sauna, fitness, parkovisko, na prízemí sa nachádza apartmán správcu s rodinou. Dostupné je WiFi pripojenie.*

### **Skvelá investičná nehnuteľnosť:**

*Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Oba, dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Nachádza sa v najpopulárnejšej časti regiónu Alanya, v meste Oba. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.*

### **Cena:**

- 288.000 €
- Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.

*Tešíme sa na obhliadku s vami!*

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Silvia Kumerová**  
**+421 910 941 822**  
**kumerova@absolutereal.sk**

