



## ABSOLUTE REAL / 3i byt v BA - Dúbravke s pekným výhľadom, Ulica Pri Kríži, 73.90 m2, lodžia, pivnica



199 980 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri kríži
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	73.9 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.7 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1980	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 3 izbový byt o rozlohe 73.90 m2 v lokalite Bratislava Dúbravka na ulici Pri Kríži (68.90 m2 byt, 3.70 m2 lodžia a 1.30 m2 pivnica).

## **Lokalita:**

- Dobrá občianska vybavenosť – Billa, OC Saratov, Tesco Dúbrava, Bory Mall, školy, škôlky, DK Dúbravka, multifunkčné ihrisko Pekníkova, zdravotné stredisko, les
- Malé Karpaty
- Lhké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

## **Byt:**

- 13/14 podlažie, orientácia JZ a SZ
- Čiastočná rekonštrukcia: kuchyňa, kúpeľňa, podlahy, zasklenie lodžie
- Dispozícia: Obývačka (19.2 m<sup>2</sup>), izba (12.6 m<sup>2</sup>), izba (12.6 m<sup>2</sup>), samostatná kuchyňa (9.2 m<sup>2</sup>), chodba (12.9 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (2.4 m<sup>2</sup>), samostatné WC (0.9 m<sup>2</sup>), lodžia (3.7 m<sup>2</sup>)
- Kúpeľňa - vaňa; práčka; samostatné WC
- Kuchyňa – kuchynská linka, plynový sporák, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou
- Zasklená lodžia
- Laminátové parkety + dlažba, bezpečnostné dvere, plastové okná, sieťky
- Pivnica (1.30 m<sup>2</sup>), laťková
- Zariadený, optický internet
- Mesačné náklady 230 € správca

## **Bytový dom:**

- Stavba z 1980
- 2x výťah – osobný (400 kg/5 osôb) a nákladný (800 kg/10 osôb)
- Energetický certifikát B
- Kompletne zateplený, nová brána, výťahy, výmena stúpačiek SV, TUV a kanalizácia

## **Cena:**

- 199.980 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Eduard Michalík**  
**+421 948 046 680**  
**michalik@absolutereal.sk**

