



ABSOLUTE REAL / Útulný nebytový priestor v BA – Dúbravke, Cabanova ulica, 81.45 m²

154 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Cabanova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	81.45 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva nebytový priestor o rozlohe 81.45 m² v lokalite Bratislava Dúbravka na ulici Cabanova.

Priestory sú vhodné ako obchodné priestory, kancelária, prevádzka na služby – masér, kaderníctvo,

manikúra, joga atď. Priestor nie je vhodný aktuálne na bývanie, iba po prípadnej klasifikácii na byt.

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Billa, Kraj potravín, Saratov, školy, škôlky, športový areál, zdravotné stredisko, les, kostol, banka, trh, reštaurácie, kaviarne
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

Byt:

- 1/8 podlažie, VZS orientácia
- Dispozícia: izba 26,3 m², Izba 29,3 m², samostatná kuchyňa 12,2 m², zádverie 1,0 m², chodba 7,0 m², 2x sprchový kút, 2x WC, kúpeľňa
- Práčka
- Indukčná varná doska, elektrická rúra, 2x chladnička s mrazničkou
- Plastové okná, žalúzie, sieťky, vonkajšie rolety
- Lino parkety + dlažba
- Optický internet
- Predáva sa aj spoluvlastnícky podiel na pozemku
- Mesačné náklady 270 € správca + elektrina podľa potreby

Bytový dom:

- Výťah
- Energetický certifikát B

Cena:

- 154.900 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

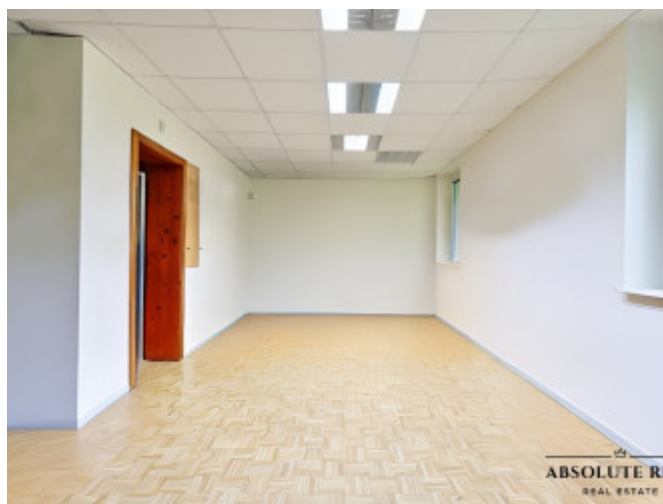
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.)



← 1.23 m → → 2.68 m → → 1.20 m → → 1.80 m → → 1.20 m → → 0.73 m → → 3.83 m →



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absolutereal.sk

