



ABSOLUTE REAL / Útulný nebytový priestor v BA – Karlovej Vsi, Jána Stanislava, 36.06 m²



114 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	suterén
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	36.06 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva nebytový priestor o rozlohe 36.06 m² v lokalite Bratislava Karlova Ves na ulici Jána Stanislava.

Priestory sú vhodné ako obchodné priestory, kancelária, prevádzka na služby – masér, kaderníctvo, manikúra, joga atď. Priestory aktuálne nie sú vhodné na bývanie, iba po prípadnej re-klasifikácii na

byt.

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Billa, školy, škôlky, plaváreň, športový areál, Líščie údolie, les, kostol, poliklinika, gym
- Lhké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

Byt:

- -1/4 podlažie, JZ orientácia
- Dispozícia: Izba (25 m²), chodba (3.8 m²), kúpeľňa (5.2 m²) WC (2.0 m²)
- Sprchový kút, práčka; samostatné vstavané WC
- Elektrický sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, prenosná klimatizácia
- Bezpečnostné dvere, plastové okná, žalúzie
- Laminátové parkety + dlažba
- Optický internet
- Mesačné náklady 130 € (správca + elektrina)
- Bez tiarch a vecných bremien, voľný ihneď

Bytový dom:

- Osobný výťah – 600 kg
- Energetický certifikát B

Cena:

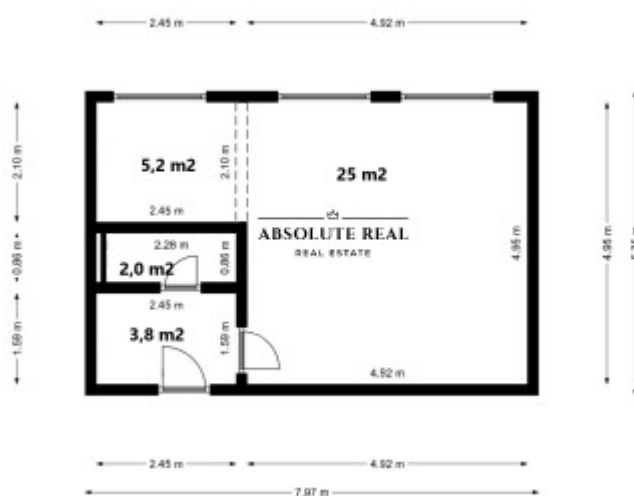
- 114.900 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absolutereal.sk

