



## ABSOLUTE REAL / jedna izba v 3i byte, Bratislava – Karlova Ves, Ľ. Fullu, 55,5 m<sup>2</sup>, loggia, predzáhradka



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	45.2 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1980
Zastavaná plocha:	45.2 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	45.2 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Terasa plocha:	44 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenajíma 1 izbu v novo zrekonštruovanom 3 izbovom byte v lokalite Bratislava Karlova Ves na ulici Ľ. Fullu.

#### Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, Billa, Lidl

- Blízko lesa
- Športový areál, Plaváreň
- MHD (32, 33, 4)
- Napojenie na mestskú diaľnicu

**Byt:**

- 0/6 podlažie
- Predzáhradka, loggia
- Prenajímaná podlahová plocha 45,2 m<sup>2</sup> (byt 41,2 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> loggia) + predzáhradka 44 m<sup>2</sup>
- Orientácia východ
- Kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- Samostatné WC s umývadlom
- Kuchyňa - plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, základný riad
- Kompletná rekonštrukcia 9/2024
- Internet v cene

**Bytový dom:**

- Zateplený
- Výťah
- Energetický certifikát B

**Podmienky prenájmu:**

- Byt je 3-izbový, prenajíma sa jedna nepriechodná izba, druhá izba je už prenajatá, tretia izba je uzamknutá majiteľom bytu (majiteľ ju využíva príležitostne 2-3 dni v mesiaci)
- izba sa prenajíma do 31.7.2025
- Voľný ihneď
- Bez zvierat
- 1 osoba - muž

**Platby:**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- prvé nájomné vo výške 295 € + 80 € energie a internet + 375 € vratný depozit
- + 200 € provízia pre realitnú kanceláriu

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Silvia Kumerová**  
**+421 910 941 822**  
**kumerova@absolutereal.sk**

